



**CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

<b>Area Tecnica Comunale</b>	<b>Ufficio Proponente: Lavori Pubblici</b>
<b>n. settore 97</b> <b>Data 27/03/2024</b>	OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE, DEI RELATIVI PROPRIETARI E DELLE SOMME PER LE LORO ESPROPRIAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II., PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO CON LA VIABILITÀ PRINCIPALE DEL CAPOLUOGO, CONNESSO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO CUP J27H21001280001 - .

**Determina n. generale 184 del 28/03/2024**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 28/03/2024 al 12/04/2024.



# CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

## Provincia di Salerno

**Area Tecnica Comunale**

**Ufficio Proponente: Lavori Pubblici**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE, DEI RELATIVI PROPRIETARI E DELLE SOMME PER LE LORO ESPROPRIAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II., PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO CON LA VIABILITÀ PRINCIPALE DEL CAPOLUOGO, CONNESSO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO CUP J27H21001280001 - .



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Determina n. settore 97 del 27/03/2024**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Istruttore / Redattore	GEOM. ANTONIO DE FILIPPO
Responsabile del Procedimento	ARCH. ANTONIO D'AMICO

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26.07.2023 e n. 26 del 02.08.2023 sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 24.11.2023, è stata approvata la variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023 – 2025, esercizi 2023-2025 (art. 175, comma 4, del T.U.E.L.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 20.09.2023, ad oggetto - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- - attraverso i fondi "PNRR – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" è stato finanziato il progetto per la riqualificazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, con realizzazione anche di una viabilità di collegamento, con il fine di migliorare la fruibilità degli spazi pubblici, favorire l'aggregazione, potenziare la dotazione dei parcheggi nel centro cittadino e la viabilità;
- con delibera della Giunta Comunale n. 131 del 25.05.2023 venivano approvati il progetto di fattibilità Tecnica Economica adeguato, inerente all'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023, venivano approvati il progetto definitivo, inerente all'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusta Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023, nonché successivamente acquisiti i pareri degli Enti interessati, con il verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 17722 del 17-07-2023, acquisito nella determina n. 454 del 17.07.2023;
- con determina n. 734 del 31.10.2023 veniva avviato l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio derivante da dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, finalizzato per l'acquisizione delle aree necessarie all'attuazione dell'intervento di realizzazione di

un collegamento con la viabilità principale del Capoluogo, connesso all'Intervento di "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J27H21001280001 mediante pubblicazione sul BURC n. 77 in data 30 ottobre 2023, sul quotidiano nazionale "La Repubblica" in data 31 ottobre 2023, sul quotidiano locale "la Città in data 31 ottobre 2023", sul sito istituzionale dell'Ente in data 31 ottobre 2023, il tutto in ragione del numero dei proprietari superiore a cinquanta;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2024, preso atto del progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023, avente ad oggetto la riqualificazione di Piazza XX Settembre, nel Capoluogo, con cui veniva disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 327/01, si procedeva all'approvazione dello stesso, per la parte che afferisce alla viabilità di collegamento ed aree di parcheggio annesse e per l'effetto a dichiarare la pubblica utilità dell'opera ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 327/2001, sulle seguenti aree:
- con avviso pubblicato sul BURC n. 20 in data 26 febbraio 2024, sul quotidiano nazionale "La Repubblica" in data 29 febbraio 2024, sul quotidiano locale "la Città in data 29 febbraio 2024", sul sito istituzionale dell'Ente in data 14 febbraio 2024, in ragione del numero dei proprietari superiore a cinquanta, veniva data notizia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05.02.2024, dell'approvazione del progetto definitivo in premessa richiamato, dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed appropriazione del vincolo preordinato all'esproprio per la parte afferente la viabilità di collegamento viabilità principale del Capoluogo, connesso all'Intervento di "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J27H21001280001;
- in applicazione delle previsioni di cui agli artt. 20 e ss D.P.R. n. 327/2001, è necessario procedere alla redazione dell'elenco dei beni da espropriare, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'elenco dei beni da espropriare, dei relativi proprietari e delle somme per le loro espropriazioni, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., redatto dall'UTC;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 4 del 01.02.2024 e successive proroghe di conferimento dell'incarico di Responsabile della P.O. e successive proroghe, richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 78 dello Statuto Comunale;

**VISTI** gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**RITENUTO** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**ATTESO** che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D.Lgs. n. 33/2013;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## DETERMINA

1. **di dare atto che** la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e costituisce motivazione del provvedimento amministrativo;
2. **di approvare** l'elenco dei beni da espropriare, dei relativi proprietari e delle somme per le loro espropriazioni, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., redatto dall'UTC, necessari per l'attuazione dell'intervento di realizzazione di viabilità principale del Capoluogo, connesso all'Intervento di "Riqualificazione di la viabilità di collegamento viabilità principale del Capoluogo, connesso all'Intervento di "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J27H21001280001;
3. **di dare atto che** la notifica del suddetto elenco avverrà mediante le pubblicazioni di cui all'art. 11

comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

4. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Antonio D'Amico, responsabile della 4^ Area Tecnica Comunale;
5. **di rendere noto** che la documentazione relativa al presente procedimento è depositata presso l'Ufficio tecnico ed è visionabile dagli interessati negli orari previsti, nonché pubblicata sulla pagina del sito dell'Ente nella apposita sezione;
6. **di trasmettere** la presente:
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Albo Pretorio on line del Comune per la pubblicazione ai sensi di legge;

**Il Responsabile dell'Area  
Arch. Antonio D'Amico**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'AMICO ANTONIO in data 27/03/2024

# RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

## **ATTESTA**

**CHE** la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/03/2024 al 12/04/2024

Mercato San Severino, 28/03/2024

Il Responsabile dell'Albo  
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SAGGESE CARLA in data 28/03/2024